

החשב הכללי - ועדת הפטור

מסמך זה חתום דיגיטלית

פרוטוקול מס'	המשרד הפונה	התקבל בוועדת הפטור	תאריך דיון
499	משרד הבינוי והשיכון	01.03.2021	14.03.2021

חברי ועדה נוכחים

שם פרטי ושם משפחה	תפקיד	תפקיד בוועדה
חגית שני	סגנית בכירה לחשב הכללי	יו"ר ועדה
ינון גוטגליק	יועץ משפטי	חבר/ת ועדה
ליאור דוד פור	סגן בכיר לחשב הכללי	חבר/ת ועדה

פרטי ההתקשרות המבוקשת

נושא ההתקשרות	מטרת הפנייה	תקנת חוק	מועד החלטת ועדת מכרזים הפונה	מספר פנייה
שירותי ניהול ותחזוקה של בית הדיור לגיל הזהב סירקין קריית אתא	הארכת התקשרות	3(4)(ב)(3)	08.02.2021	8000570427

החלטות הוועדה

הוועדה ממליצה על: אישור ההתקשרות לפי תקנה 3(4)(ב)(3) לתקנות חובת המכרזים לתקופה שמיום 14.03.21 ועד ליום 31.05.21 או עד לסיום ההליך המכרזי, המוקדם מבניהם.

ההחלטה מותנית באישור של החשב הכללי

תקופת התקשרות: פטור ממכרז

ספקים לתקופה:

שם ספק	מספר ח"פ	סטאטוס ספק	סוג ספק
עמידר, החברה הלאומית לשיכון בישראל	520017393		
מבוקש	תאריך תחילה	תאריך סיום	אומדן/שווי (כולל מע"מ)
מבוקש	08.02.2021	31.05.2021	190,969
מאושר	14.03.2021	31.05.2021	190,969

דיון ונימוקים

- משרד הבינוי והשיכון (להלן – **המשרד**) מבקש הארכת התקשרות בפטור ממכרז עם חברת **עמידר** (להלן – **החברה**) לטובת ניהול ותחזוקה של בית הדיור סירקין קריית אתא.
- המשרד מנהל 121 בתי דיור לגיל הזהב, הכוללים כ- 11,800 יח"ד. מתוך בתים אלו, 61 בתי גיל הזהב הינם בבעלות המדינה. בתים אלו מנוהלים ע"י ספקים שזכו בניהול הנכסים ואספקת השירותים לדיירים

- במסגרת מכרזים פומביים לפני מספר שנים, אשר מעת לעת הוארכו ההתקשרויות עימם ע"י ועדת הפטור המרכזית.
3. ביום 29.11.20 ועדת הפטור המרכזית אישרה הארכת התקשרות עם החברות עמיגור, עמידר, שקמונה, ש.ח.ק ועלמה לטובת ניהול ותחזוקה של 55 בתי דיור לגיל הזהב. לתקופה שמיום 29.11.20 ועד ליום 31.02.21 או עד לסיום ההליך המכרזי, המוקדם מבניהם ובהיקף של 12,414,733 ₪ כוול מע"מ.
 4. בפרוטוקול ועדת המכרזים מיום 23.11.2020 הושמטה הבקשה להארכת התקשרות עם החברה, לצורך ניהול ותחזוקה של בית גיל הזהב סירקין קריית אתא. לפיכך, אין התקשרות המשך עם עמידר לניהול בית גיל הזהב סירקין בקריית אתא.
 5. לאור האמור המשרד מבקש הארכת התקשרות עבור בית גיל הזהב סירקין קריית אתא.
 6. המשרד מצוי בהליך מכרזי לאספקת השירותים לכלל בתי דיור גיל הזהב אשר עתיד להסתיים בחודשים הקרובים.
 7. הארכת ההתקשרות הינה בתנאים זהים להתקשרות המקורית.
 8. מר שי ששתיאל, רפרנט שיכון ומקרקעין ממליץ לאשר את הארכת ההתקשרות.

חתימת חברי הוועדה

שם פרטי ושם משפחה	תפקיד בוועדה	פרטי חתימה
חגית שני	יו"ר ועדה	x
ינון גוטגליק	חבר/ת וועדה	x
ליאור דוד פור	חבר/ת וועדה	x

אישור החשב הכללי:

אני מחליט על אישור ההתקשרות כמפורט בהחלטה מספר 3000002387 לעיל, לפי תקנה 3(4)(ב)(3) לתקנות חובת המכרזים.